TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB

GILBERTO VALLEJO E Y COMPAÑÍA S.A.S.
NIT: 8910008166

Última actualización: 19/06/2026

Contenido

1. Objeto
2. Identificación Del Titular Del Sitio
3. Servicios Ofrecidos
4. Naturaleza De La Información Publicada
5. Precios Y Condiciones Comerciales
6. Formularios Y Datos Suministrados
7. Publicación De Inmuebles Por Terceros
8. Propiedad Intelectual
9. Usos Prohibidos
10. Disponibilidad Del Servicio
11. Limitación De Responsabilidad
12. Enlaces A Sitios De Terceros
13. Protección De Datos Personales
14. Modificaciones
15. Legislación Aplicable
16. Contacto
17. Vigencia

1. OBJETO

Los presentes Términos y Condiciones regulan el acceso, navegación y uso del sitio web inmobiliariavallejo.com, propiedad de GILBERTO VALLEJO E Y COMPAÑÍA S.A.S., en adelante "INMOBILIARIA VALLEJO".

Al acceder y utilizar este sitio web, el usuario acepta íntegramente los presentes términos.

Si el usuario no está de acuerdo con alguna de las disposiciones aquí establecidas, deberá abstenerse de utilizar el sitio.

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DEL SITIO

Razón Social:	GILBERTO VALLEJO E Y COMPAÑÍA S.A.S.
NIT:	8910008166
Dirección:	Carrera 4 No. 29-19 Piso 7 Edificio Imperial Montería, Córdoba, Colombia
Correo electrónico:	inmueblesvallejo.gv@gmail.com
Teléfono:	+57 302 3025066
Sitio web:	https://inmobiliariavallejo.com

3. SERVICIOS OFRECIDOS

A través del sitio web podrán ofrecerse servicios relacionados con:

- Venta de inmuebles.
- Arrendamiento de inmuebles.
- Administración de propiedades.
- Promoción inmobiliaria.
- Captación de inmuebles.
- Solicitud de información comercial.
- Agendamiento de visitas.
- Atención de PQRS.
- Suscripción a boletines informativos.

La disponibilidad de dichos servicios podrá variar sin previo aviso.

4. NATURALEZA DE LA INFORMACIÓN PUBLICADA

La información publicada en el sitio tiene carácter informativo y comercial.

Aunque INMOBILIARIA VALLEJO procura mantener la información actualizada, no garantiza que todos los inmuebles publicados:

- Se encuentren disponibles.
- Mantengan el mismo precio.
- Conserven las mismas condiciones comerciales.
- Continúen siendo ofertados.

La disponibilidad y condiciones definitivas deberán ser verificadas directamente con la empresa.

5. PRECIOS Y CONDICIONES COMERCIALES

Los valores, cánones, precios, áreas, fotografías, características y demás condiciones publicadas podrán ser modificados sin previo aviso.

La información mostrada en el sitio no constituye una oferta vinculante ni genera obligación contractual automática.

Toda negociación estará sujeta a validaciones comerciales, jurídicas y documentales.

6. FORMULARIOS Y DATOS SUMINISTRADOS

El usuario se compromete a suministrar información:

- Veraz.
- Actualizada.
- Completa.
- Exacta.

El uso de información falsa o fraudulenta podrá dar lugar a la restricción de acceso a los servicios ofrecidos.

El tratamiento de la información personal se realizará conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales y la Política de Privacidad de INMOBILIARIA VALLEJO.

7. PUBLICACIÓN DE INMUEBLES POR TERCEROS

Cuando un propietario suministre información para promocionar un inmueble, declara bajo gravedad de juramento que:

- Tiene facultad para ofrecer el inmueble.
- La información suministrada es veraz.
- Las fotografías y documentos compartidos pueden ser utilizados para fines comerciales relacionados con la promoción del inmueble.

INMOBILIARIA VALLEJO podrá rechazar o retirar publicaciones que considere inadecuadas o contrarias a la ley.

8. PROPIEDAD INTELECTUAL

Todos los elementos presentes en el sitio web son propiedad de INMOBILIARIA VALLEJO o se utilizan bajo autorización legítima.

Esto incluye:

- Logotipos.
- Marcas.
- Fotografías.
- Videos.
- Diseños.
- Textos.
- Bases de datos.
- Software.
- Material publicitario.

Queda prohibida su reproducción, distribución, modificación o utilización sin autorización previa y escrita.

9. USOS PROHIBIDOS

El usuario se compromete a no:

- Utilizar el sitio para actividades ilícitas.
- Suplantar identidades.
- Introducir virus o código malicioso.
- Interferir con la seguridad del sistema.
- Realizar extracción masiva de información.
- Intentar acceder a áreas restringidas sin autorización.
- Utilizar la información publicada para fines fraudulentos.

10. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO

INMOBILIARIA VALLEJO realizará esfuerzos razonables para mantener el sitio disponible.

Sin embargo, no garantiza:

- Disponibilidad ininterrumpida.
- Ausencia de errores.
- Ausencia de fallos técnicos.
- Continuidad permanente del servicio.

Podrán realizarse mantenimientos, actualizaciones o suspensiones temporales cuando sea necesario.

11. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

INMOBILIARIA VALLEJO no será responsable por:

- Decisiones comerciales tomadas por los usuarios.
- Pérdidas derivadas del uso de información publicada.

- Interrupciones de servicio causadas por terceros.
- Fallas de internet o telecomunicaciones.
- Contenidos publicados en sitios externos enlazados desde esta plataforma.

12. ENLACES A SITIOS DE TERCEROS

El sitio podrá contener enlaces hacia:

- Redes sociales.
- Portales inmobiliarios.
- Herramientas de terceros.
- Sitios web asociados.

INMOBILIARIA VALLEJO no controla ni responde por el contenido, disponibilidad o políticas de dichos sitios.

13. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

El tratamiento de datos personales se regirá por:

- Política de Tratamiento de Datos Personales.
- Política de Privacidad.
- Política de Cookies.

Estos documentos forman parte integral de los presentes términos.

14. MODIFICACIONES

INMOBILIARIA VALLEJO podrá modificar los presentes términos en cualquier momento.

Las modificaciones serán publicadas en el sitio web y entrarán en vigor desde su publicación.

15. LEGISLACIÓN APLICABLE

Los presentes términos se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes de la República de Colombia.

Cualquier controversia relacionada con el uso del sitio será sometida a la jurisdicción de las autoridades competentes colombianas.

16. CONTACTO

Para consultas relacionadas con estos términos:

Correo electrónico:	inmueblesvallejo.gv@gmail.com
Teléfono:	+57 302 3025066
Dirección:	Carrera 4 No. 29-19 Piso 7 Edificio Imperial Montería, Córdoba, Colombia.

17. VIGENCIA

Los presentes Términos y Condiciones entran en vigor a partir de su publicación en inmobiliariavallejo.com.