POLÍTICA DE COOKIES

GILBERTO VALLEJO E Y COMPAÑÍA S.A.S.
NIT: 8910008166

Última actualización: 19/06/2026

Documento legal para publicación web
Esta política describe el uso de cookies y tecnologías similares en el sitio web inmobiliariavallejo.com, incluyendo finalidades técnicas, analíticas, funcionales y de marketing.

Contenido

1. Introducción
2. ¿Qué Son Las Cookies?
3. Tipos De Cookies Que Utilizamos
4. Cookies De Rendimiento Y Analítica
5. Cookies De Marketing Y Publicidad
6. Cookies De Funcionalidad
7. Cookies De Terceros
8. Finalidades Del Uso De Cookies
9. Gestión Del Consentimiento
10. Desactivación De Cookies
11. Actualizaciones De Esta Política
12. Contacto
13. Vigencia

1. INTRODUCCIÓN

La presente Política de Cookies describe cómo GILBERTO VALLEJO E Y COMPAÑÍA S.A.S., en adelante "INMOBILIARIA VALLEJO", utiliza cookies y tecnologías similares en el sitio web inmobiliariavallejo.com.

Al navegar por nuestro sitio web, el usuario acepta el uso de cookies conforme a esta política, salvo que configure su navegador o las opciones de consentimiento disponibles para rechazarlas.

2. ¿QUÉ SON LAS COOKIES?

Las cookies son pequeños archivos de texto que se almacenan en el dispositivo del usuario cuando visita un sitio web.

Estas permiten recordar información sobre la navegación, mejorar la experiencia del usuario, analizar el tráfico y personalizar contenidos y publicidad.

Las cookies no permiten acceder directamente a información sensible del dispositivo ni ejecutar programas.

3. TIPOS DE COOKIES QUE UTILIZAMOS

3.1 Cookies estrictamente necesarias

Son indispensables para el funcionamiento correcto del sitio web.

Permiten:

- Navegación entre páginas.
- Gestión de sesiones.
- Seguridad del sitio.
- Funcionamiento de formularios.
- Protección contra accesos no autorizados.

Estas cookies no requieren consentimiento previo debido a su carácter técnico.

4. COOKIES DE RENDIMIENTO Y ANALÍTICA

Nos ayudan a comprender cómo interactúan los visitantes con el sitio web.

Permiten obtener información estadística sobre:

- Número de visitantes.
- Páginas visitadas.
- Tiempo de permanencia.
- Origen del tráfico.
- Dispositivos utilizados.
- Comportamiento de navegación.

La información recopilada es utilizada con fines estadísticos y de mejora continua del sitio.

5. COOKIES DE MARKETING Y PUBLICIDAD

Estas cookies permiten medir la efectividad de campañas publicitarias y mostrar contenido más relevante para los usuarios.

Herramientas utilizadas:

- Meta Pixel (Facebook e Instagram Ads)
- Google Tag Manager

Estas herramientas pueden registrar eventos como:

- Visualización de inmuebles.
- Solicitudes de información.
- Envío de formularios.
- Interacciones comerciales.

6. COOKIES DE FUNCIONALIDAD

Permiten recordar preferencias del usuario para mejorar la experiencia de navegación.

Por ejemplo:

- Idioma preferido.
- Configuraciones de visualización.
- Preferencias de navegación.

7. COOKIES DE TERCEROS

Algunas funcionalidades del sitio pueden depender de servicios externos.

Entre ellos:

- Google Maps.
- WhatsApp.
- Servicios de análisis web.
- Servicios de correo electrónico.
- Redes sociales.

Estos proveedores pueden instalar cookies de acuerdo con sus propias políticas de privacidad.

INMOBILIARIA VALLEJO no controla directamente las cookies administradas por dichos terceros.

8. FINALIDADES DEL USO DE COOKIES

Las cookies utilizadas en el sitio tienen como finalidad:

- Garantizar el funcionamiento técnico del portal.
- Mejorar la experiencia de navegación.
- Analizar el comportamiento de los usuarios.
- Medir resultados comerciales.
- Optimizar campañas publicitarias.
- Personalizar contenidos.
- Detectar errores y problemas de funcionamiento.

9. GESTIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Cuando la legislación aplicable lo requiera, el usuario podrá:

- Aceptar todas las cookies.
- Rechazar cookies no esenciales.
- Configurar preferencias específicas.

La elección realizada podrá modificarse posteriormente mediante las herramientas disponibles en el sitio web.

10. DESACTIVACIÓN DE COOKIES

Los usuarios pueden configurar sus navegadores para:

- Bloquear cookies.
- Eliminar cookies existentes.
- Recibir alertas antes de almacenar cookies.

La desactivación de determinadas cookies puede afectar el funcionamiento correcto de algunas funcionalidades del sitio.

11. ACTUALIZACIONES DE ESTA POLÍTICA

INMOBILIARIA VALLEJO podrá modificar esta Política de Cookies cuando:

- Se incorporen nuevas tecnologías.
- Se implementen nuevos servicios.
- Existan cambios legales o regulatorios.

Las modificaciones serán publicadas oportunamente en el sitio web.

12. CONTACTO

Para consultas relacionadas con esta Política de Cookies, los usuarios pueden comunicarse a través de:

Correo electrónico:	inmueblesvallejo.gv@gmail.com
Teléfono:	+57 302 3025066
Dirección:	Carrera 4 No. 29-19 Piso 7 Edificio Imperial Montería, Córdoba, Colombia.

13. VIGENCIA

La presente Política de Cookies entra en vigencia a partir de su publicación en el sitio web inmobiliariavallejo.com.